

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
ВО ВНОВЬ СОЗДАВАЕМОМ КОНДОМИНИУМЕ
«НА ТАРАЩАНЦЕВ»**



«На Таращанцев»

400009, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Таращанцев 66
Рас./счет 40703810311000100000 в Волгоградском ОСБ № 8621 г. Волгограда
кор/сч. 30101810100000000647
БИК 041806647 ИНН/КПП 3442074163/344201001
☎ (факс) 71-68-17

**Протокол № 1
заседания правления товарищества собственников жилья
ТСЖ ВСК «На Таращанцев»**

г. Волгоград

27.01.2021г.

Присутствовали на заседании:

Председатель правления Сыпков Александр Михайлович

Члены правления:

- Колосова Софья Михайловна отсут
- Волков Сергей Викторович присут
- Цымлов Максим Владимирович присут
- Насыров Юрий Радаевич отсут

Кворум для проведения заседания членов правления имеется, заседание правомочно.

Повестка дня заседания:

1. Принятие решения о приобретении и зарядке порошковых огнетушителей ОП-4.
2. Обсуждение вопроса о представленном ревизионной комиссией отчете финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2019г.
3. Принятие решения о представлении ревизором ТСЖ ВСК «На Таращанцев» Решетниковым В.В. отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2020г. в срок до 01.03.2021г.
4. Обсуждение вопросов работы членов правления.

Решили: утвердить повестку дня заседания правления.

Итоги голосования:

- Колосова Софья Михайловна отсут
- Сыпков Александр Михайлович за
- Волков Сергей Викторович за
- Цымлов Максим Владимирович за
- Насыров Юрий Радаевич отсут

Вопрос № 1. Принятие решения о приобретении и зарядке порошковых огнетушителей ОП-4.

Председатель правления Сыпков А.М. сообщил членам правления, о возникшей необходимости произвести замену, имеющихся в наличии порошковых огнетушителей ОП-4, установленных в технических помещениях многоквартирных домов товарищества.

Стоимость приобретения и зарядка порошковых огнетушителей ОП-4 составляет 12 000руб.

С учетом проведенного мониторинга цен, Сыпков А.М. предложил приобрести порошковые огнетушители ОП-4 в специализированном магазине ГО ЧС ООО «Фаер Стоп».

Решили: Приобрести порошковые огнетушители ОП-4 в специализированном магазине ГО ЧС ООО «Фаер Стоп» на сумму 12 000руб.

Итоги голосования:

- Колосова Софья Михайловна отсут
- Сыпков Александр Михайлович за
- Волков Сергей Викторович за
- Цымлов Максим Владимирович за
- Насыров Юрий Радаевич отсут

Вопрос № 2. Обсуждение вопроса о представленном ревизионной комиссией отчете финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2019г.

Председатель правления Сыпков А.М. доложил членам правления о представленном ревизионной комиссией отчете финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2019г. При этом сообщил, что на протяжении 2019г. ревизионная комиссия товарищества, в частности гр. Решетников Вадим Витальевич длительное время уклоняется от исполнения, возложенных на нее функций, нарушая тем самым нормы ст. 150 ЖК РФ. Так, отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2019г. был представлен правлению только 17.11.2020г., тогда как уведомления о проведении общего собрания членов товарищества уже были размещены на информационных стендах, повестка дня общего собрания членов ТСЖ уже была сформирована и изменению не подлежала. Таким образом, не представиласть возможность предоставить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2019г. на утверждение общему собранию членов товарищества в 2020г.

Учитывая данные обстоятельства, Сыпков А.М. предложил представить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2019г. на утверждение общему собранию членов товарищества в 2021г., предварительно разместив его на информационном стенде в офисном помещении ТСЖ.

Решили: Представить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2019г. на утверждение общему собранию членов товарищества в 2021г., предварительно разместив его на информационном стенде в офисном помещении ТСЖ.

Итоги голосования:

- Колосова Софья Михайловна отсут
- Сыпков Александр Михайлович за
- Волков Сергей Викторович за
- Цымлов Максим Владимирович за
- Насыров Юрий Радаевич отсут

Вопрос № 3. Принятие решения о представлении ревизором ТСЖ ВСК «На Таращанцев» Решетниковым В.В. отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2020г. в срок до 01.03.2021г.

Сыпков А.М. предложил членам правления провести общее собрание членов ТСЖ ВСК «На Таращанцев» в марте - апреле 2021г. В связи с чем, отметил необходимость представления ревизором ТСЖ ВСК «На Таращанцев» Решетниковым В.В. отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2020г. в срок до 01.03.2021г.

При этом отметил, что в случае не предоставления Решетниковым В.В. в указанный срок отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2020г., в ТСЖ ВСК «На Таращанцев» будет проведена внешняя аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020г.

Решили: Принять решение о представлении ревизором ТСЖ ВСК «На Таращанцев» Решетниковым В.В. отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Таращанцев» за 2020г. в срок до 01.03.2021г.

Итоги голосования:

- Колосова Софья Михайловна отсут
- Сыпков Александр Михайлович за
- Волков Сергей Викторович за
- Цымлов Максим Владимирович за
- Насыров Юрий Радаевич отсут

Вопрос № 4. Обсуждение вопросов работы членов правления.

Сыпков А.М. довел до сведения членов правления нормы ст. 148 ЖК РФ, предусматривающие обязанности правления товарищества собственников жилья. Напомнил о необходимости посещать заседания правления, активно участвовать в деятельности товарищества. При этом указал членам правления на необходимость корректного и вежливого обращения с работниками товарищества, недопустимости без веских оснований прерывать трудовую деятельность сотрудников, запрашивать документы. Предложил определить следующий порядок ознакомления членов правления товарищества с документацией. Член правления товарищества, желающий ознакомиться с документами обращается с обоснованным заявлением к председателю правления. Председатель правления согласовывает дату и время ознакомления с документацией, с учетом занятости сотрудников ТСЖ.

Решили: Принять решение о порядке ознакомления членов правления товарищества с документацией ТСЖ.

Итоги голосования:

- Колосова Софья Михайловна отсут
- Сыпков Александр Михайлович за
- Волков Сергей Викторович за
- Цымлов Максим Владимирович за
- Насыров Юрий Радаевич отсут

Заседание окончено.

Приложение: Лист регистрации членов правления от 27.01.2021 г.

Председатель правления

Секретарь правления



Сыпков А.М.



Волков С.Н.

Лист регистрации членов правления

На заседании членов правления от 27.01.2021 г. присутствуют следующие члены правления имеющие право голоса:

Председатель правления:

Сыпков Александр Михайлович _____

(подпись)

Члены правления:

- Волков Сергей Викторович _____

(подпись)

- Цымлов Максим Владимирович _____

(подпись)

- Колосова Софья Михайловна _____

(подпись)

- Насыров Юрий Радаевич _____

(подпись)

Не зарегистрировавшиеся члены правления не могут участвовать в голосовании и будут записаны в протокол как присутствовавшие члены ТСЖ ВСК «На Таращанцев».